

	ACTA DE EMPALME	Código: SGI-FR-04
		Versión: 01
		Página 1 de 5

Acta Número	01
Tipo de Reunión	Empalme de Gerencia.
Fecha:	Mayo 05 DE 2025

PARTICIPANTES:	Nombre:	Cargo:
		Gerente ENTRANTE
	LEON JAIRO ALZATE RUIZ	Gerente saliente

Se llevaron a cabo una 2 reunión por medio de las cuales se desarrolló el empalme de la gerencia de las Empresas Públicas de Jericó S.A. E.S.P. entre la gerente actual LEON JAIRO ALZATE RUIZ Y EL GERENTE ENTRANTE

Durante las reuniones llevadas a cabo en las oficinas de la gerencia, se le entregó a la nuevo gerente la siguiente información:

- Cartera a 30 de abril de 2025 en el sistema actualizada y funcionando
- Inventario Gerencia
- Listado de Usuarios por Servicio en sistema actualizada y funcionando
- Ejecución de Presupuesto 2025
- Manual de Funciones en el sistema
- Relación de contratación vigencia 2025 vigentes
- IRCA EEPJ 2024 se encuentra en la página web desde el año 2016, al igual que los resultados de laboratorio emitidos mes por mes por el laboratorio Acuazul
- Plan de Acción 2025 en el sistema
- Manual Actualizado de Operaciones Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP)
- Manual de Cobro Coactivo 2019 en el sistema
- Manual de Contratación actualizado 2019 en el sistema
- Acta de entrega del cargo del auxiliar operativo.
- Carpeta con contrato de concesión número 057-2023 celebrado entre Empresas Públicas de Jericó y Canales y Contactos
- Carpeta con contrato de interventoría de alumbrado público celebrado entre Ingeniería y Soporte SBZ SAS y Empresas públicas de Jericó
- Carpeta con documentación completa sobre la adquisición de la sede física y copia digital con los diferentes archivos del empalme.
- Carpeta digital con las diferentes autorizaciones de pago de la Concesión (Canales y Contactos
- Carpeta digital con las autorizaciones de pago de interventor a la Concesión de alumbrado público Ingeniería y Soporte SBZ.



	ACTA DE EMPALME	Código: SGI-FR-04
		Versión: 01
		Página 2 de 5

- Planilla con las liquidaciones de la retención en la fuente que son reembolsadas mes por mes por parte del Concesionario y de la interventoría.
- Copias de acuerdos del concejo así, acuerdo 08, acuerdo 07 y acuerdo 19, este último modifica al acuerdo 07 de agosto de 2021

CARPETAS FISICAS ASI

- Carpeta con cobro de subsidios mes por mes correspondiente al año 2024 y 2025
- Carpeta con cuenta de cobros e informes presentados por parte del Concesionario Canales y contactos con los respectivos informes de supervisión y autorizaciones de pago
- Carpeta física con respuesta a tutelas
- Carpeta física y digital con las respuestas a derechos de petición
- Carpeta con documentos de Corantioquia
- Carpeta física y digital del trámite realizado para el permiso de vertimientos de la PTAR PRINCIPAL.
- Carpeta con documentos de la Contraloría.
- Carpeta de ingresos por concepto de recaudo de alumbrado público.
- Carpetas físicas con documentos de los acueductos verdales a los cuales se les realizó acompañamiento en el año 2021.
- Carpetas físicas del proceso de licitación del alumbrado público y la concesión.
- Carpetas físicas con inventario de todo el sistema de cómputo
- Copias digitales de todo el contenido publicado en la página web.

[Quedan cuentas por pagar de acuerdo a relación de aries.

- Se entregan (50) cheques de DAVIVIENDA # 66289-3 al 66338-8
- Se entrega Libreta Cuenta de Ahorros CONFIAR #147064273 (del 3598296 al 3598320)
- Se entrega Libreta Cuenta de Ahorros CONFIAR #147061584 (del 3888909 al 3888930)
- Se entrega libreta cuenta de ahorros CONFIAR #147085864 (DEL 3586688 al 3586710)
- Se entrega libreta cuenta de ahorros CONFIAR #147089031 (DEL 3747031 al 3747060)
- Se entrega Tarjeta Débito de la Cuenta de Ahorros BANCOLOMBIA #37600011104
- Se entrega un total de \$29.263.09 en la cuenta corriente DAVIVIENDA #39926999799
- Se entrega un total de \$18.727.85 en la cuenta de ahorros DAVIVIENDA #399200031751
- Se entrega un total de \$208.851.28 en la cuenta de ahorros CONFIAR #147061584
- Se entrega un total de \$0.28 en la cuenta de ahorros CONFIAR #147064273
- Se entrega un total de \$8.607.36 en la cuenta de ahorros de BANCOLOMBIA



	ACTA DE EMPALME	Código: SGI-FR-04
		Versión: 01
		Página 3 de 5

#37600011104 la cual se encuentra inactiva y sin movimientos

- Se entrega token de confiar con serial 28-35468857 y 28-35468864
- Se entrega token de Davivienda con serial 434396254
- Ingreso portal empresarial Davivienda 49677
- Las recargas del vehículo compactador se hacen atreves de la página VÍA RÁPIDA Nit 9001914686 y la clave de ingreso Omz.066.
- Se hace entrega de inventario de materiales, muebles y enseres de manera física y digital
- Se entrega boletín de caja y tesorería del sistema
- Se entrega copia de ejecución presupuestal en el sistema
- Se dejan los bancos de la empresa conciliados al 31 de abril. de 2025.
- Correo electrónico gerencia@eepji.com.co clave 3n3r02024*
- Ingreso al equipo de gerencia la clave es 1086

- A la fecha la empresa no tiene procesos judiciales en su contra.

- La empresa presento solicitud de acuerdo de pago Ante Corantioquia para el pago de la tasa retributiva del cual se pago la cuota inicial y dos cuotas mensuales de \$5.047.000, se entrega plan de pagos y queda como cuenta por pagar para la vigencia 2024.
- La empresa presento solicitud de acuerdo de pago Ante LA ALCALDIA MUNICIPAL para el pago de la de las estampillas adeudadas del año 2024 hasta marzo de 2025 del cual se pagó la cuota inicial y una cuota mensual de \$6.475.231, se entrega plan de pagos y queda como cuenta por pagar para la vigencia 2025. Este acuerdo cubre desde enero 01 de 2025 al 31 de marzo de 2025 se dejan convenios firmados.
- La estampilla pro hospital del departamento queda a paz y salvo al 31 de marzo de 2025

- La empresa adquirió bien inmueble ubicado en la calle 7 2-68, donde actualmente se encuentra funcionando la sede de Empresas Públicas de Jericó, frente a lo cual se informa lo siguiente:

Se realizó escritura Pública del inmueble quedando pendiente por realizar escrituración de los vendedores Manuel Ramírez Correa y Fabio Ramírez Correa, quienes al momento de la realización del trámite se encontraban fallecidos, a la fecha se está a la espera de que las familias realicen el proceso de levantamiento de sucesión para proceder con el trámite faltante.

De igual manera queda pendiente el trámite ante rentas y registro el cual se encuentra en proceso. Esta obligación fue cancelada en la vigencia 2024, De igual forma el impuesto predial fue cancelado durante la vigencia 2025.



	ACTA DE EMPALME	Código: SGI-FR-04
		Versión: 01
		Página 4 de 5

- Se entrega contrato de arrendamiento de local ubicado en la dirección CR 3 7-12 celebrado con el señor William Montoya Sierra, cuya fecha de vencimiento es EL 01 de diciembre de 2025 quedando a voluntad del gerente entrante su respectiva renovación.

PENDIENTES

- Pendiente respuesta derecho de petición de la parcelación los búcaros la cual será resuelta por el concesionario de alumbrado publico
- Pendiente respuesta derecho de petición parcial del señor CARLOS ARTURO LODOÑO J. ya que se le dieron respuestas a los numerales 24, 25, 26, 27, 28 ya que los demás puntos fueron enviados vía correo electrónico a la concesión de canales y contactos. Para ser resueltos por ellos
- se deja informe de canales y contactos del mes de marzo para la revisión y realización del correspondiente aval de pago
- Pendiente respuesta derecho de petición de sector el alto del olvido
- se deja informe de la interventoría de alumbrado público del mes de marzo para la revisión y realización del correspondiente aval de pago
-

Contratos pendientes por liquidar

- Empresa Pueblorriqueña de Servicios Públicos, por servicios prestados por transporte de residuos sólidos
- Javier Hernández Henao, pendiente de pago equivalente al 25%, actualmente se encuentra subsanando pendiente para entrega de informe PSMV ante Corantioquia y se ha solicitado la prorroga via correo electrónico Y Contrato interadministrativo CI-005-2023, celebrado entre municipio de Jericó y Empresas Públicas de Jericó.
- De igual forma se anexa planilla en Excel con relación detallada de todos contratos vigentes al 2025 y su estado actual y las carpetas físicas con toda la documentación anexa,

Planta de Tratamiento de Aguas potable (PTAP):

Se debe realizar mantenimiento en el techo y tanques de almacenamiento ya que se encuentra en un proceso con la secretaria de planeación municipal

Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR):

A 3 metros del MH del Bypass falló el terreno debido a la emergencia (hacer gaviones)



	ACTA DE EMPALME	Código: SGI-FR-04
		Versión: 01
		Página 5 de 5

El colector oriental colapsó (canalizar la quebrada y así no se le cambia de línea a la quebrada). La otra opción es cambiar la línea por la circunvalar, lo que implica levantar un diseño distinto. Estas obras se encuentran contempladas en el PMAA cuarta etapa

En el colector occidental se encuentra en peligro de colapsar un MH por encontrarse al pie de un derrumbe, antes de llegar al viaducto (faro adentro)

Realizar mantenimiento de las canaletas laterales en mal estado de la planta de tratamiento

Se dio por terminada esta actividad, habiéndose desarrollado los temas contenidos en esta acta.

VARIOS

- Se entregan planos del sistema de acueducto y alcantarillado físicos y digitales
- Queda pendiente dar solución a solicitud de la señora roció y David toro por afectación del alcantarillado en sus propiedades en la zona denominada aldea de piedras
- Revisar con obras publicas la afectación que se viene presentando en los predios del señor Aníbal espinal con el barrio el prado.
- Revisar con obras publicas la afectación que se tiene con el rincón Boyacá,
- Revisar con obras publicas la afectación de alcantarilla en la calle 9 sector casa de la cultura ya que se presenta afectación con los MH
- Revisar la aducción del sistema del coco y el desarenador que se encuentra en criticas condiciones
- Revisar aducción de las brisas que se encuentra afectado desde el mes de marzo por movimiento de tierra.

Participantes	Firmas
León Jairo Álzate ruiz	